



Årsrapport fra Hyttestyret 2021

9. februar 2022

Hyttestyret og oppgaver.

Hyttestyrets medlemmer i perioden har vært:

Leder	Solveig Sjølund Eriksen	Medlem	Haldis Revheim
Medlem	Merete Skjellanger Hilby	Medlem	Anne Marie Askildsen
Medlem	Odd Erik Aspøhaug	Medlem	Anne Veseth
Medlem	Jeanette H. Antoniazzi	Medlem	Hilde Ødegård
Medlem	Einar Haugseng	Medlem	Ingrid Schrøder

Åse Marie Tinjar Solheim ble ikke satt opp på gjenvalg i fjor, noe som må ha skyldes en glipp. Hun har derfor fått innkallinger til styremøtene.

Av spesielle oppgaver kan nevnes at Anne Marie har kassereroppgaver, Kundesenteret ved Åse Marie tar seg av nøkler, Jeanette overtok for Einar som sekretær i høst, Anne er Finn-detektiv, Odd Erik administrerer utleie og bruk mens alle er dugnadsressurser.

Konsept.

Hyttene leies ut til alle ansatte i Helse Bergen og andre foretak der vi har medlemmer. Med priser i visse tilfeller helt ned til kr. 175,- pr. døgn¹ for en hel hytte inkl. parkering, varme med mer, stiller vi med et godt og svært rimelig velferdstilbud. Hyttene bidrar også til at mange ikke trenger skaffe privat hytte, så vår utleievirksomhet er også et bidrag til mindre belastning på natur og miljø.

Aktiviteter i Hyttestyret.

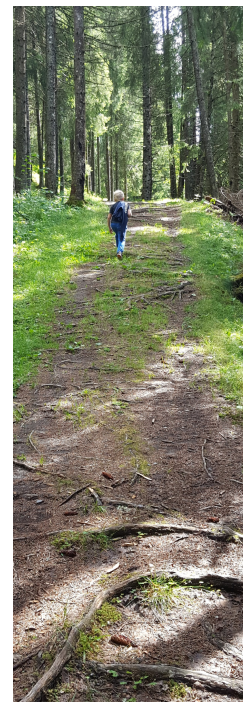
Koronaen har fortsatt gjort at vi har hatt noen fysiske og noen digitale møter; det ble 10 møter i alt i 2021.

Koronaen har også til dels hindret oss i ha felles dugnadsturer, så det har vært en blanding av arbeid med dagsturer, noen turer med overnatting og en del arbeid utført mens vi selv har leiet hyttene. Til sammen har det vært utført drøyt 20 dagsverk som dugnad. Siden flere av oss er pensjonister har vi kunnet ta dagsturer i ukedagene og dermed også unngå å beslaglegge utleiekapasitet i helgene. Knut Bakken har vært til uvurderlig hjelp bl.a. med å sette ut og få opp båtene igjen til Haukelandstunet.

Vi har fulgt anbefalinger og pålegg for smittevern og fra starten av 2021-sesongen tok vi igjen i bruk full kapasitet. I forbindelse med dette har vi nøye fulgt opp renhold og ettersyn, fylt på med desinfeksjonsmidler og ellers lagt til rette for trygg bruk av hyttene.

Informasjon og administrasjon.

Forholdsvis få spørsmål fra brukerne er et tegn på at informasjon på Fagforbundets nettsider ser ut til å fungere greit. Verktøy for fakturering, oppfølging av innbetalinger, kontroll med utleverte nøkler, statistikk osv. er



¹ Pensjonister når det ikke er skolefri. Full pris for f.eks. Hytte-4 er kr. 580,- som med 8 senger gir døgnpris pr. person ned til kr. 72,50.

basert på Microsoft Office og fungerer greit. Spørsmål, bestillinger, svar, fakturering og andre henvendelser gjøres i hovedsak på e-post, men det blir også en del telefonsamtaler.

Korrespondansen med brukere i 2021 består av 1506 e-postmeldinger, mens antall SMS-er, telefonsamtaler o.l. ikke er registrert. Det kom 86 avbestillinger på bestilt leie, men det meste av dette ble leiet ut på nytt til andre ved at vi har en «venteliste».

Brukerne får også en påminnelse med litt aktuell praktisk informasjon ca. 14 dager før leiestart. For å få utlevert hyttenøkkel må man framvise kvittering for innbetalt leie, noe som sikrer innbetaling. Vi er takknemlige for at Drift/teknisk kundesenter og Sikkerhetsavdelingen hjelper oss med nøkler og med kontroll, utlevering og innsamling.



Alle som leier får en SMS på siste dag på hytten med link til et digitalt tilbakemeldingsskjema. Med dette har vi god struktur på tilbakemeldinger samtidig som leietakere gjøres bevisste på hvordan de skal forlate hytten.

Økonomi.

Prisene for leie er holdt uforandret siden 2018 og er svært lave sammenlignet med markedet, noe som jo også er meningen. Økonomisk støtte fra Helse Bergen gir oss også muligheter for oppgraderinger og større vedlikeholdstiltak.

Det har vært rekordstor etterspørsel etter hyttene. Noe av dette kan vi nok takke pandemien for, men vi ser også at mange synes hyttene våre er trivelige. Høye strømpriser har imidlertid økt driftsutgiftene det siste halvåret, og vi antar at de kommer til å fortsette med å holde seg høyere enn i tidligere år.

I skrivende stund har vi ikke fått årsregnskapet og kan derfor ikke redegjøre nærmere.

Utleiestatistikk.

I tillegg til det statistikken viser er også hyttene brukt en del under dugnader.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Oppheim	353	339	395	463	419	483
Liset	202	203	223	219	178	243
Sum leiedøgn	555	542	618	682	597	726

Etter delvis stengte hytter i 2020 tok belegget seg kraftig opp i 2021. Det er særlig de mest velutstyrte hyttene som er mest etterspurt. Antall bruksdøgn for ansatte i Helse Bergen er stipulert til 751 – grunnen til at dette er høyere enn sum leiedøgn er at flere brukere har med seg andre Helse Bergen-ansatte.

Oppheim

Sundsvoll hyttelag.

Hyttelaget tar seg av felles interesser og driver inn penger for og betaler fellesutgifter på bl.a. vei og VA-anlegg. Vi er medlem av hyttelaget, har plass i styret. Laget er nå mer en administrator ettersom utbygging av fellesanlegg er ferdig og vi har i perioden hatt lite korrespondanse. Det er ikke holdt møter i 2021.

Bygninger og båter

I Hytte-4 er terrassedør og to soveromsvinduer skiftet med nye. Belysningen i den store stuen er oppgradert. Hytte-2 og -3 er de enkleste og rimeligste hyttene, men også de med lavest etterspørsel. En fornying tilsvarende Hytte-1 ville vært populært, men utgjør et større økonomisk løft enn vi kan ta med det første.

Utelys har stått på hele tiden det er mørkt og utgjort "lysforurensing", men nå er flere skiftet ut med energieffektive LED-lys. En del av dem kommer på ved bevegelse og er ellers av.

Flere og flere etterlyser WiFi på hyttene og noen ønsker å kunne ha "hyttekontor" mens de er der. Vi har derfor sett på muligheten for bredbånd og også kunne strømmen TV gjennom dette i stedet for med de sårbare parabolantennene. Det ser ut til at dette kan tjenes inn på noen få år, så vi går videre med å vurdere dette.

Vaskemaskinen i dusjhuset takket for seg i høst og vi måtte skaffe ny.

Vedskjulet er fylt opp med egenprodusert ved, noe som har hjulpet litt på økonomien. Det er flere trær å ta, så når i får anledning, vil vi nok produsere mer.

En spørreundersøkelse viste at båtene var svært lite benyttet, og våre kostnader og anstrengelser for å ha dem sto ikke i forhold til bruken. Båtene er derfor solgt. I stedet vil vi prøve å få gjort avtaler med aktører rundt Oppheimsvatnet slik at brukerne kan få leie båter hos dem.



Liset

Denne hytten har størst etterspørsel og det er nærmest kø for å slippe til. Vinduene har sett sine bedre dager og det kan være behov for noe utskifting. Driften har vært problemfri. Også her ser vi på muligheter for bredbånd.

Planer videre

Også begynnelsen av 2022 blir preget av koronaen. Vi regner med å måtte fortsette det smittevernregimet vi har i dag i hvert fall fram til sankthans. Vi ser også at interessen for å få leie hytte i 2022 fortsetter å være høy og at vi derfor vil kunne få en noenlunde normal inntektsstrøm.

Det er alltid behov for noe løpende vedlikehold på anleggene og vi prøver etter beste evne å få dette utført så rimelig som mulig. I noenlunde prioritert rekkefølge er det ønskelig å ta tak i disse sakene de nærmeste årene:

- Vurdere vinduene på Liset og foreta evt. delvis eller hel utskifting.
- WiFi på alle hytter for å gi bedre tilbud til brukerne og lavere TV-utgifter.
- Bedre isolering og generell oppgradering av Hytte-2 og -3

Vi ønsker at 2022 skal bli et godt hytteår for medlemmer og ansatte!

Hyttestyret,

Solveig Sjølund Eriksen.
(sign.)

